

Aprobat,
Vicepreședinte,
Ioan Țintean

TEMĂ DE PROIECTARE

Elaborată conform conținutului-cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

"U.P.U.-S.M.U.R.D. - Spitalul Județean de Urgență Bistrița - reabilitare, modernizare, extindere și dotare" - întocmire documentație pentru realizare D.A.L.I.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Bistrița-Năsăud

1.2. Beneficiarul investiției:

UAT Județul Bistrița-Năsăud

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

- Direcția Tehnică, investiții, lucrări publice - Serviciul tehnic investiții Consiliul Județean Bistrița-Năsăud din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.*

Amplasamentul propus este situat în strada General Grigore Bălan, pe un teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, cu drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Bistrița, conform Extrasului de Carte Funciară 7979/20.02.2017.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul propus este situat în strada General Grigore Bălan nr.43, conform Extrasului de Carte Funciară 7979/20.02.2017, suprafața totală de 21.832 mp, aria utilă pentru realizarea obiectivului este de 800-1.000 mp.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Zonele învecinate: Activitatea UPU-SMURD este coordonată și corelată cu activitatea spitalului prin existența "PROTOCOALELOR DE FUNCȚIONARE UPU - SECȚIILE SPITALULUI" pentru toate secțiile spitalului, inclusiv secțiile celorlalte pavilioane exterioare ale spitalului. Accesul spre spațiile medicale din UPU-SMURD se poate face din două părți, una dinspre Spital și una dinspre rampa salvări.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus se află în incinta Spitalului Județean de Urgență Bistrița, conform Extrasului de Carte Funciară 7979/20.02.2017.

d) *particularități de relief;*

Amplasamentul propus pentru a putea fi construit obiectivul se află la nivelul străzii și este pe o suprafață plană.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Amplasamentul propus pentru construirea obiectivului este viabil deoarece are în incinta proprietății rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu se cunosc.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2013.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

În zona lucrărilor nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau arii protejate.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

Descrierea succintă a situației existente.

Imobilul asupra căruia se vor realiza intervențiile de reabilitare, modernizare, extindere și dotare are o Suprafață Construită la sol de 3.389 mp, Suprafață Desfășurată 20.512 mp. Pavilionul spitalului a fost construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol $Sc=3.389$ mp și Suprafața Construită desfășurată $Scd= 20.512$ mp compus din:

- CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E, construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol $Sc=1.645$ mp și Suprafața Construită desfășurată $Scd= 9.997$ mp compus din: la subsol spații tehnico-edilitare; la parter UPU SMURD, birou internări, centru de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; la etajul I secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment urologie; la etajul II secția de obstetrică ginecologie, secția de neonatologie; la etajul III secția de cardiologie, neurologie, compartiment de oftalmologie; la etajul IV secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; etajul V secția de pediatrie.

- CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol $Sc=1.556$ mp și Suprafața Construită desfășurată $Scd= 9.011$ mp;

- CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol $Sc=188$ mp și Suprafața Construită desfășurată $Scd= 1.128$ mp.

Practic intervenția se va realiza pe spațiul UPU SMURD aflat în CORPUL 1.

Bolnavul ajunge în zona de triaj fie prin sala de așteptare dacă ajunge cu mijloace proprii fie prin rampa de acces dacă vine cu ambulanță. Din zona de triaj este direcționat în funcție de gravitatea situației înspre una dintre cele 3 zone: urgențe majore sau reanimare, urgențe minore sau stabilizare și sala de tratamente. În aceste sectoare bolnavul este investigat și în funcție de caz poate să fie externat cu recomandări medicale și pleacă prin sala de așteptare spre ieșire sau poate fi internat pe una din secțiile spitalului și atunci este schimbat și transportat de brancardier pe secție. Dacă internarea se face în una din secțiile pavilionare externe se cheamă ambulanța și atunci ieșirea se face prin rampa de acces și se face transportul cu ambulanța.

Profilul activității UPU este realizat de primirea și acordarea primului ajutor specializat pentru toate categoriile de urgențe medico-chirurgicale, inclusiv cele pediatrie (politraume, afecțiuni cardiace severe, afecțiuni neurologice și neurochirurgicale, afecțiuni respiratorii severe, come metabolice sau de alte cauze etc).UPU conține toate spațiile și zonele de investigații medicale prevăzute

de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr.1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Se preconizează reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea UPU-SMURD, Spitalul Județean de Urgență Bistrița. Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), se va întocmi în mod obligatoriu expertiza tehnică ce va conține concluzii și recomandări tehnice și care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare.

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

Propunere soluție de reducerea infecțiilor nosocomiale, intraspitalicești pe baza analizelor microbiologice pentru UPU-SMURD. Materialele, finisajele și sistemele folosite trebuie să fie soluții agrementate și să fie conform cerințelor la securitate la incendiu conform normelor în vigoare.

Serviciului UPU-SMURD în cadrul spitalului va permite colaborarea directă cu serviciul de internări, precum și legături rapide cu blocul operator, serviciul de terapie intensivă, serviciile de roentgen diagnostic și explorări funcționale, laboratorul de analize medicale.

Unitatea de primire urgențe reprezintă o structură unică, cu personal propriu, destinată primirii, triajului clinic, investigațiilor, diagnosticului și tratamentului urgențelor critice și necritice sosite cu mijloacele de transport ale serviciului de ambulanță sau cu alte mijloace de transport. Structura minimă va avea următoarele componente funcționale: departament separat pentru adulți și separat pentru copii; spațiu de triaj clinic la intrarea în UPU; spațiu pentru primirea, stabilizarea și monitorizarea pacienților aflați în stare critică; spațiu/spații destinate primirii, investigării, tratamentului și monitorizării pacienților care nu se află în stare critică; spațiu/spații destinate internării de scurtă durată a pacienților; depozit pentru materiale și medicamente; anexe social-sanitare pentru pacienți; anexe social-sanitare pentru medici; asistenți medicali; spații pentru personal (medici, asistenți medicali); spații decedați; spații pentru depozitare tărgi și cărucioare; spații pentru depozitare diferite aparate și echipamente medicale.

Structura anexă componentă funcțională cuprinde următoarele: spațiu de așteptare pentru însoțitori pacienților; recepție/birou de informare despre starea pacienților; spațiu de consultare/de discuții medici și însoțitori/rude; anexe social-sanitare pentru însoțitori;

Cerințe de instalații utilitare și instalații funcționale: instalații sanitare și canalizare, instalații de iluminat normal și prize, instalații pentru tratarea aerului – ventilații, climatizare, speciale sterile, sistem voce date, sistem de apel medical, sistem de televiziune prin cablu (CATV), sistem de interfonie locală, sistem de sonorizare și alarmare vocală, sistem de telefonie, sistem acces control, sistem de supraveghere.

Cerințele de instalații medicale: rețea de gaze și fluide medicale.

Cerințele de instalații PSI : stingerea la incendiu , desfumare, instalații de siguranță și de detecție și altele, conform normelor în vigoare pentru obținerea Autorizației de funcționare de la ISU.

d) *număr estimat de utilizatori: 38.807 prezentări/an*

e) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;*

Permanent.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Circuitul pacientului în UPU-SMURD este următorul:

După ce se prezintă la triaj, este evaluat din punct de vedere al codului de urgență, pacientul este preluat de una din zonele medicale de consultație și tratament, unde după ce este consultat, investigat și primește un diagnostic preliminar stabilit de medicul urgentist, consultația poate fi completată de consultul medicului specialist de pe secție în funcție de motivele și acuzele medicale prezentate la venire, care poate decide internarea pacientului dacă situația impune.

Pacienții prezentați la UPU-SMURD pot fi internați în regim de urgență (uneori direct în blocul operator), transferați în alte secții sau pavilioane ale spitalului, supravegheați în staționarul UPU-SMURD (maxim 24 ore), pot fi eliberați din UPU-SMURD cu recomandări sau prescripții medicale.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

În conformitate cu prevederile legale.

La elaborarea D.A.L.I. se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al municipiului Bistrița, respectiv acordului de mediu aferent investiției.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;*

Documentația va conține toate documentele și datele necesare conform cerințelor **Ghidului de finanțare** din cadrul Programului Operațional Regional

2014-2020, **Axa prioritară 8** - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, **Prioritatea de investiții 8.1** – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, **Obiectivul Specific 8.2** – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, **Operațiunea B** – Unități de primiri urgențe.

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu prevederile Anexei 5 al H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., dar se vor respecta limitările prevăzute în standardele de costuri din acte normative în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

- **Ghidul de finanțare** din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 363/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul MLPAT nr.11/N/1994;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor;
- Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

**Director executiv,
Grigore-Dorin Popescu**

**Șef serviciu,
Veronica Hasnăș**

**Întocmit,
Consilier superior,
Pârcălab Lucian-Viorel**

H.V./P.L.V./S.C./2ex.

Spitalul Județean de Urgență Bistrița

**Manager,
Gabriel Lazany**

**Director administrativ,
Paul-Gabriel Szekely**